



KOMMISSARIUS VED STATENS EKSPROPRIATIONER I JYLLAND

Til
berørte lodsejere

Det Jyske Kommissariat
Lyseng Allé 1
8270 Højbjerg

Telefon 86 52 16 55
Telefontid man-tor 9-15 fre 9-13

E-mail post@kommissarius.dk
Web www.kommissarius.dk

Bank Danske Bank
reg. 0216
kontonr. 40 69 05 28 00

EAN 5798 000 893276
CVR 12 75 89 28

Dato 1. September 2022
J.nr. M-80-0-6
Deres ref.
Sagsbeh. ACWJ/cmo

./.

Hermed sender jeg Dem en mødeindkaldelse til en besigtigelses- og ekspropriationsforretning. De kan møde enten selv eller ved en person, som De har givet fuldmagt til at møde for Dem. Der er ikke mødepligt.

./.

Vejdirektoratets oplæg til ekspropriation på de enkelte ejendomme står i en arealfortegnelse, som vil blive gennemgået under forretningen. Jeg medsender de sider af fortegnelsen, der vedrører Deres ejendom. Har De spørgsmål til fortegnelsen, som De ønsker afklaret inden forretningen, har Vejdirektoratet bedt mig oplyse, at De kan kontakte landinspektør Christian Kampmann, Vejdirektoratet, Anlæg og Drift, Thomas Helsteds Vej 11, 8660 Skanderborg, telefon: 72 44 22 00, e-mail: chk@vd.dk.

På sidste side af dette brev kan De læse lidt om, hvordan en besigtigelses- og ekspropriationsforretning foregår. Er der praktiske spørgsmål vedrørende forretningen, er De velkommen til at kontakte mit kontor.

Vejdirektoratet vil 1-2 uger inden besigtigelses- og ekspropriationsforretningens afholdelse foretage en afmærkning af det omtrentlige fremtidige skel med røde flag i marken. Midlertidige arbejdsarealer afmærkes med grønne flag. Servitutgrænser afmærkes med blå flag. Markeringen fjernes umiddelbart efter forretningen.



KOMMISSARIUS VED STATENS EKSPROPRIATIONER I JYLLAND

De kan på www.kommissarius.dk/vejledning læse en generel vejledning om ekspropriationsprocessen.

Med venlig hilsen

Mette Plejdrup Nielsen

Kommissariatet behandler persondata i overensstemmelse med databeskyttelsesforordningen. Såfremt De ønsker oplyst, hvorledes kommissariatet behandler Deres persondata, kan De læse mere herom på www.kommissarius.dk under "Kommissariatet". Hvis De sender personfølsomme oplysninger, opfordrer kommissariatet til, at De bruger Deres digitale postkasse på borger.dk eller lignende sikker forbindelse.

HVORDAN FOREGÅR DET?

En besigtigelses- og ekspropriationsforretning falder i 2 dele: et møde om projektet og et møde om erstatningen.

På besigtigelsen indbydes en række lodsejere til et fælles mødested. Her gennemgår anlægsmyndigheden sit projekt. Kommissionen lytter til ejernes bemærkninger og ser bagefter på forholdene på de enkelte ejendomme i det omfang, der er særlig anledning hertil. Efter også at have lyttet til de berørte myndigheder tager kommissionen stilling til projektet. Resultatet af kommissionens overvejelser meddeles lodsejerne og anlægsmyndigheden.

Såfremt kommissionen kan godkende projektet, gennemføres de fornødne ekspropriationer.

Ønsker ejeren at aflevere en opgørelse over sit erstatningskrav, er det mest praktisk at gøre dette under mødet. Ved ekspropriationer af et mindre omfang vil kommissionen ofte komme med sit erstatningstilbud under mødet for at spare ejeren for yderligere ulejlighed. I alle andre tilfælde vil ejeren blive indkaldt til møde med kommissionen om erstatningen.

HVEM MØDER OP?

Ejeren må være forberedt på, at en del mennesker møder op til besigtigelses- og ekspropriationsforretningen.

Således vil kommissionens 5 medlemmer, kommissionens landinspektør og kommissionens sekretær være til stede. Derudover kan kommunen møde med en repræsentant, der har ret til at komme med sine synspunkter over for kommissionen, men ikke til at være med i afgørelsen om ekspropriationens omfang eller om erstatningen. Disse afgørelser træffes alene af kommissionens 5 medlemmer.

Ud over de nævnte 8 personer vil der ofte være 2-3 repræsentanter for anlægsmyndigheden til stede. Hvor der er foreslået jordfordeling, møder der også en repræsentant for jordfordelingsmyndigheden.